

S.C.R. Piemonte S.p.A. Società di Committenza della Regione Piemonte - Torino

Decreto di Esproprio di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 28 del 19 maggio 2015. “S.R. 232 Panoramica Zegna – Variante di Cossato – Valle Mosso – Trivero – Tratto Cossato Valle Mosso. Tronco II Lotto 3” (Cod. 007BI01).

DECRETO D'ESPROPRIO N° 28 DEL 19 MAGGIO 2015

INTERVENTO:

“S.R. 232 PANORAMICA ZEGNA – VARIANTE DI COSSATO – VALLE MOSSO – TRIVERO – TRATTO COSSATO VALLE MOSSO. TRONCO II LOTTO 3”
(COD. 007BI01)

IL RESPONSABILE FUNZIONE INFRASTRUTTURE

- Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. - Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenda Regionale per le Strade (ARES Piemonte), le cui funzioni sono state assunte dalla subentrante S.C.R. - Piemonte nei rapporti giuridici, attivi e passivi;
- Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 271-37720 del 27 novembre 2002 con la quale è stato approvato il Piano degli Investimenti e degli Interventi della Regione Piemonte sulla rete stradale trasferita ai sensi dell'articolo 101 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44;
- Dato atto che l'intervento in oggetto risulta inserito tra le opere oggetto della convenzione stipulata tra la Regione Piemonte e l'Agenda Regionale per le Strade (ARES Piemonte) in data 15 ottobre 2003 per l'attuazione del predetto piano;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale 39-8809 del 19 maggio 2008, in attuazione dell'articolo 9, comma 4 della richiamata legge regionale 19/2007, con cui è stato disposto il trasferimento a S.C.R. Piemonte S.p.A., a far data dal 3 giugno 2008, degli interventi già assegnati ad ARES Piemonte;
- Vista la nota prot. n. 5903 DA 12.00 del 3 giugno 2008 (ns. prot. n. 162 del 3 giugno 2008) con la quale la Direzione Trasporti della Regione Piemonte ha provveduto a trasferire a S.C.R. Piemonte S.p.A., tra gli altri, l'intervento in oggetto per il proseguimento della sua realizzazione;
- Dato atto che a seguito della predetta DGR 39-8809 del 19 maggio 2008, a decorrere dal 3 giugno 2008, S.C.R. Piemonte S.p.A., secondo quanto disposto nella menzionata legge regionale, è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi di ARES Piemonte;
- Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che detta la vigente disciplina in materia di espropriazioni di immobili per pubblica utilità;
- Dato atto che per l'intervento di cui all'oggetto si è proceduto a dare preventiva pubblicità, ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nelle forme da tali articoli previsti per l'avvio del procedimento espropriativo;
- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 66-12028 del 15 marzo 2004, con la quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle catastali individuate nel progetto

definitivo denominato “S.R. 232 Panoramica Zegna – Variante di Cossato – Valle Mosso – Trivero – Tratto Cossato Valle Mosso. Tronco II lotto 3”;

- Vista la deliberazione del Comitato Direttivo di ARES Piemonte n. 19 del 30 marzo 2004 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto e contestualmente è stata dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell’opera;
- Dato atto che S.C.R. Piemonte S.p.A. ha proceduto a comunicare ai singoli soggetti interessati dall’esproprio, ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l’avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- Visto che gli art. 13 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. fissano il termine di scadenza dell’efficacia della dichiarazione di pubblica utilità in anni 5 (cinque) dall’assunzione della citata deliberazione del Comitato Direttivo di ARES Piemonte n. 19 del 30 marzo 2004;
- Vista la disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 3 febbraio 2009 con la quale è stato prorogato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11, comma 2 e 13, comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell’Intervento a tutto il 30/03/2011;
- Visto il decreto d’occupazione d’urgenza del Direttore Generale di ARES Piemonte n. 2 del 28 giugno 2004 portato a completa esecuzione, mediante immissione in possesso in via d’urgenza degli immobili interessati dalla realizzazione dell’opera in oggetto ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nei giorni intercorrenti tra il 07 ed il 24 settembre 2004, come risulta dalla redazione dei relativi appositi verbali;
- Viste le risultanze dei frazionamenti al Catasto Terreni relativi all’intervento in oggetto, avvenuti ad opera conclusa a certa definizione delle superfici interessate all’esproprio, sono stati approvati dai competenti Uffici dell’Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio) nelle date 11 – 12 – 13 – 14 giugno 2012;
- Viste le risultanze delle pratiche al Catasto Fabbricati relative all’intervento in oggetto approvate dai competenti uffici dell’Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio) in data 20 settembre 2012;
- Viste le determinazioni del Commissario Straordinario di ARES Piemonte n. 147 del 10 agosto 2005, n. 217 del 15 novembre 2005, n. 37 del 01 marzo 2006, n. 74 del 13 aprile 2006, n. 146 del 04 ottobre 2006, n. 120 del 13 giugno 2007, n. 155 del 07 agosto 2007, la disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 84 del 27 ottobre 2009 e la determinazione del Direttore Amministrativo e Gestionale di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 21 del 03 marzo 2015 con le quali si è provveduto a liquidare a titolo di acconto e/o saldo le indennità ed oneri accessori di carattere espropriativo dovute alla singole ditte proprietarie ed ai conduttori interessati dall’esproprio che hanno condiviso ed accettato la determinazione delle indennità, come da documentazione agli atti;
- Tenuto conto che ai sensi dell’art. 8 comma 1, lett. c) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato determinato e successivamente comunicato ad ogni avente titolo, il complesso delle indennità spettanti, a seguito dei predetti frazionamenti, e che S.C.R. Piemonte S.p.A. provvederà al pagamento delle suddette indennità a fronte di ricezione delle accettazioni opportunamente sottoscritte dagli aventi diritto;

- Tenuto conto che S.C.R. Piemonte S.p.A., qualora i procedimenti di cui al punto precedente non dovessero perfezionarsi, provvederà a richiedere alla Commissione Provinciale Espropri di Biella la determinazione delle indennità definitive di espropriazione ed all'eventuale successivo deposito delle indennità presso i competenti uffici del Ministero delle Economie e delle Finanze (Cassa DD.PP.);
- Dato atto che alle Ditte proprietarie ed ai conduttori interessati dall'esproprio sono state o saranno corrisposte, ovvero depositate, le indennità dovute per un totale di € **359.515,73** complessivi, come in dettaglio risulta nell'allegato "A" Beni in trasferimento ed occupazione, facente parte integrante del presente atto;

Decreta

Art. 1) Il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili di cui all'allegato elenco (allegato "A" Beni in trasferimento ed occupazione), autorizzando sin da ora lo svolgimento, da parte di S.C.R. Piemonte S.P.A., dei necessari incombenzi concreti presso gli Uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi ed alle condizioni di cui all'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dando all'uopo espressamente atto che lo stesso è considerato eseguito con l'immissione in possesso già avvenuta nei giorni intercorrenti tra il 07 ed il 24 settembre 2004, come risulta dagli appositi verbali in premessa indicati, ex. art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Come meglio indicato nell'Allegato "A" Beni in trasferimento ed occupazione e negli Allegati "B1" Planimetria catastale, il succitato trasferimento, avviene in favore di:

- ✓ **Provincia di Biella** – Patrimonio demaniale provinciale delle strade, con sede centrale in Biella (BI) Via Quintino Sella n. 12 – 13900, C.F. 90027160028 P.IVA. 01989770027;
- ✓ **Comune Valle San Nicolao**, con sede in Valle San Nicolao (BI) Frazione Chiesa n. 1 – 13847, C.F. 83000930020 P.IVA 00373440023;
- ✓ **Comune Valle Mosso**, con sede in Valle Mosso (BI) Via Roma n. 40 – 13825, C.F./P.IVA 00382950020;
- ✓ **Comune Quaregna**, con sede in Quaregna (BI) Via Colorei n. 3 – 13854, C.F. 83000830022 P.IVA 01404320028;

Art. 2) Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il presente decreto di esproprio sarà notificato alle singole Ditte proprietarie, a cura e spese di S.C.R. Piemonte S.P.A. e nelle forme degli atti processuali civili, oltre che trasmesso entro 5 (cinque) giorni dall'emanazione, in estratto, per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, al fine del decorso del termine di 30 (trenta) giorni per la proposizione delle eventuali opposizioni di terzi, e sarà trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari.

Art. 3) Il presente decreto, con gli allegati tutti che ne fanno parte integrante e sostanziale, è esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972 e s.m.i. (tab. art. 22).

Art. 4) Avverso il presente decreto d'esproprio è ammesso ricorso al TAR Piemonte entro 60 (sessanta) giorni, ai sensi dell'art. 119 comma 2 dell'Allegato I al D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104 (Codice del Processo Amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, in entrambi i casi dalla data di notifica.

Art. 5) Dopo la trascrizione del presente decreto d'esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità, ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. 327/2001.

Art. 6) L'opposizione alla stima va proposta, a pena di decadenza, entro il termine di 30 (trenta) giorni, decorrente dalla notifica del decreto di esproprio o dalla notifica della stima peritale, se quest'ultima sia successiva al decreto di esproprio ex art. 54 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

S.C.R. Piemonte S.p.A.
Il Responsabile Funzione Infrastrutture
Arch. Sergio Manto

ALLEGATI:

- Allegato "A" Beni in trasferimento ed occupazione;
- Allegato "B" Planimetria catastale.

(allegati consultabili presso i competenti uffici di S.C.R. Piemonte S.p.A.)